

Las zonas de inundación y las zonas de evacuación son diferentes

Si está pensando en comprar o construir una casa, saber el riesgo de inundación y la zona de evacuación puede evitarle gastos imprevistos. Averigüe su riesgo de inundación y zona de evacuación en

www.pinellascounty.org/flooding/maps.htm

Entender los mapas de inundación

Los mapas de zonas de inundación de FEMA, conocidos como **Mapas de Tarifas de Seguros de Inundación (FIRM, por sus siglas en inglés)**, muestran las áreas de alto y moderado a bajo riesgo de inundación. Estos mapas se utilizan para establecer los requisitos mínimos de construcción y para determinar las requisitos y las primas de los seguros contra inundaciones.

Tipos de zonas inundables



Alto riesgo (zona especial de peligro de inundación, (SFHA)) *

Zonas A (A, AE, CAZ, AH, AO)
Zonas V (V, VE)

Riesgo moderado/bajo (zona no especial de peligro de inundación) **
Zonas B, C, X

* Si el edificio está ubicado en la SFHA, se requerirá un seguro contra inundaciones para las hipotecas con garantía federal.

** Las zonas de riesgo de inundación moderado a bajo representan más del 25% de las reclamaciones del Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones.

Los mapas de zonas inundables del condado

se basan en estudios locales de cuencas hidrográficas y de la costa que muestran las zonas que tienen un 1% o más de posibilidades de inundación en un año determinado. Al igual que las zonas de alto riesgo de inundación de la FEMA, estas zonas de inundación también se consideran zonas de alto riesgo y están sujetas a una regulación específica. Averigüe cuál es el riesgo de inundación y las reglas de desarrollo requeridas ANTES de desarrollar sus planes.

Los mapas de marejadas muestran dónde se producirán las inundaciones cuando una subida anormal de agua generada por una tormenta es empujada hacia la costa por fuertes vientos. Estos mapas se utilizan para la preparación y planificación ante los huracanes. La evacuación puede ser necesaria debido al riesgo de marejadas de tormentas tropicales o huracanes.

Los mapas de las zonas de evacuación se basan en la elevación del terreno y en la vulnerabilidad de la zona a las marejadas. Conozca su zona y siga las órdenes de evacuación.

Descuento en el seguro contra inundaciones

Debido a que el Condado Pinellas ofrece servicios contra inundaciones y participa en el Sistema de Calificación de la Comunidad (CRS, por sus siglas en inglés) del Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones, muchos residentes y empresas tienen derecho a un descuento en sus primas de seguro contra inundaciones.

Los residentes y empresas en áreas no incorporadas pueden recibir hasta un 35% de descuento en la prima, lo que supone un ahorro acumulado de casi \$8 millones al año para los asegurados. Los descuentos varían según la ciudad, por lo que debe consultar a su agente de seguros de inundación para asegurarse de que su póliza de seguro de inundación está clasificada correctamente y de que está recibiendo el descuento CRS correcto.

Para obtener más información sobre su riesgo de inundación, visite www.pinellascounty.org/flooding o comuníquese con los Servicios de Información sobre Inundaciones llamando al (727) 464-7700. Visite www.floodsmart.gov o llame al número gratuito (888) 379-9531 para obtener más recursos sobre inundaciones.

DIRECCIÓN O IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA: _____
FECHA: _____

- Esta propiedad está en una zona especial de riesgo de inundación (SFHA), que es una zona de alto riesgo. Se requiere un seguro contra inundaciones para las estructuras en la SFHA de esta propiedad si tienen una hipoteca de un proveedor de préstamos regulado o asegurado por el gobierno federal.
- Esta propiedad está en una zona de riesgo moderado o bajo. Se recomienda un seguro contra inundaciones, y es posible que pueda optar por una tarifa de riesgo preferente con descuento.

TAMBIÉN PUEDE APLICARSE:

- El seguro de inundación a través del NFIP puede no estar disponible en esta propiedad porque se encuentra en una zona designada bajo la Ley de Recursos de Barreras Costeras. Se puede obtener cobertura en el mercado privado. Comuníquese con su agente de seguros para más información.
- Esta propiedad se encuentra en una zona de marejadas.
- Esta propiedad está en la zona de evacuación _____

Información de contacto del agente inmobiliario:

Este documento no implica que la propiedad referida estará o no exenta de inundaciones o daños y no crea responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria, del Condado Pinellas o de cualquier funcionario o empleado del mismo.

El Condado Pinellas cumple con la Ley de Americanos con Discapacidades. Para obtener formatos accesibles de este documento, llame al (727) 464-4062 (V/TDD). Fondos aportados por Recursos Naturales del Condado Pinellas. Producido en cooperación con el Departamento de Comunicaciones del Condado Pinellas. 3/22

Sepa cuál es su riesgo antes de comprar o construir en el Condado Pinellas



Todo el mundo está en una zona inundable

El Condado Pinellas está rodeado de agua, y las inundaciones pueden ocurrir en cualquier lugar - no sólo cerca de los ríos, lagos o el océano. Si está pensando en comprar una propiedad, asegúrese de verificar primero el riesgo de inundación!

Sepa cuál es su riesgo de inundación

Sea un comprador informado y adquiera los conocimientos necesarios para proteger mejor su casa de los peligros.

- ¿En qué zona de inundación está la propiedad?
- ¿A qué tipos de inundación es susceptible la propiedad?
- ¿Qué profundidad puede alcanzar la inundación?
- ¿Necesitaré un seguro contra inundaciones?
- ¿Cuánto costará el seguro contra inundaciones?
- ¿En qué zona de evacuación está la propiedad?

Para obtener respuestas a estas y otras preguntas, visite www.pinellascounty.org/flooding o comuníquese con los Servicios de Información sobre Inundaciones del Condado Pinellas en el (727) 464-7700.

¿Sabía que?

- Las inundaciones se producen dentro y fuera de las zonas designadas de alto riesgo de inundación.
- La fuerza del agua en movimiento puede destruir un edificio.
- Unas pocas pulgadas de agua en su casa pueden causar miles de dólares en daños. Averigüe cuánto puede costar una inundación.
- Las aguas de las inundaciones arrastran lodo, productos químicos, aceite de la carretera, bacterias y virus que pueden ser peligrosos para la salud.
- Si su propiedad está en una Zona Especial de Riesgo de Inundación (SFHA), hay al menos una posibilidad de una entre cuatro de que se inunde durante una hipoteca de 30 años.
- Casi el 25 por ciento de las reclamaciones de seguros de inundación en Florida provienen de áreas que no están en una SFHA.

Entender el seguros de inundación

Proteja su casa o negocio nuevo y sus pertenencias con una póliza de seguro contra inundaciones. La mayoría de las pólizas de seguro de los propietarios de viviendas no cubren las pérdidas debidas a las inundaciones. Las pólizas de inundación de las asociaciones de condominios suelen cubrir las áreas comunes y ciertos elementos del edificio dentro de la unidad.

Cobertura: Averigüe qué cubren y qué no cubren sus pólizas de seguro de hogar y de inundación

Deducibles: Averigüe las cantidades de deducible de su propiedad y de su contenido.

Tasas: Las tasas del Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones (NFIP) se basan en la propiedad específica e incluyen factores como el riesgo de inundación, la elevación del espacio habitable cerrado más bajo, la fecha de construcción y la construcción de la estructura.

Averigüe si hay un certificado de elevación de FEMA para la propiedad y cuál será la tasa de seguro contra inundaciones antes de comprar. El Condado Pinellas y sus municipios pueden facilitar copias de los certificados de elevación completados.

El seguro contra inundaciones es obligatorio para las hipotecas garantizadas por el gobierno federal en edificios ubicados en una SFHA. Hay un periodo de espera de 30 días antes de que la cobertura entre en vigor, así que no se demore.

Para asistencia técnica sobre seguros de inundación con un consejero afiliado al condado, visite la sección de seguros de inundación de www.pinellascounty.org/flooding/advocates.htm

Manténgase conectado e informado

Inscríbase en **Alert Pinellas** para recibir notificaciones de emergencia del condado, www.pinellascounty.org/alertpinellas.

Descargue la aplicación **Ready Pinellas** para buscar su nivel de evacuación, listas de cotejo de preparación y planes. Descárguela en su dispositivo móvil a través de Apple App Store o Google Play.



El Condado Pinellas y sus municipios regulan la construcción y el desarrollo en las zonas inundables para reducir los daños de futuras inundaciones.

Construya de manera inteligente

- Obtenga los permisos necesarios antes de iniciar una nueva construcción o cualquier reparación o mejora de la vivienda.
- Eleve los equipos, como los calentadores de agua y las unidades de aire acondicionado, por encima de la elevación de la base de inundación para reducir el riesgo de inundación y la prima del seguro de inundación.
- Si va a construir una casa nueva o a elevar la existente, considere la posibilidad de construir más sólido para resistir futuras tormentas.
- Los espacios habitables, los enchufes, los electrodomésticos y los baños debajo de una casa elevada son ilegales.
- Planifique un drenaje adecuado y utilice un desarrollo de bajo impacto (LID), como jardines de lluvia, adoquines permeables y barreras vegetales no invasivas.

¿Comprando una casa que necesita reparaciones?

Tenga en cuenta las reglas de mejora sustancial:

- Los proyectos de remodelación que cuesten la mitad del valor*, o más, de la estructura original requerirán que usted eleve el edificio por encima del nivel de inundación.
- Las casas dañadas sustancialmente por un incendio, una inundación o cualquier otra causa deben ser elevadas por encima del nivel de inundación reglamentario cuando se reparen.
- Inspeccione y repare los desagües laterales para evitar que se atasquen y se desborden.

*Consulte con su municipio las reglas de mejora sustancial definidas para su zona específica.