

**Pinellas County Housing Finance Authority**  
**First-time Homebuyer Home Key 1st Mortgage**  
**Effectivo July 22, 2019—Sujeto a Cambios**

El programa para compradores de viviendas por primera vez de Pinellas County Housing Finance Authority puede ser su clave para conseguir el sueño Americano. Si nunca a sido dueño de una casa, si no ha sido dueño de una casa en los pasados tres años, o si es veterano, usted puede calificar. Al presente, el interés por **FHA, VA, and RD** es del **4.625%**, y por el **Freddie Mac HFA Advantage Conventional program** es del **4.875%**.

Asistencia con el pago inicial y los costos de cierre están disponibles a travez del programa Home Key Plus 2nd Mortgage. Esta es una oferta por tiempo limitado.

Comience tomando una de las Clases programadas. Contacto con un oficial de hipotecas del la lista de compañías aprobadas que lo asistirá para hacer sus sueños realidad.

Credit score de 660 es requerido para prestamos, para Freddie Mac es requerido un score de 640.

Prestatarios utilizando el programa Freddie Mac cuyo ingreso es menor del <80% AMI pueden recibir una subvención a \$1,500, aquellos cuyo ingreso es menor del <50% AMI pueden recibir una subvención a \$2,500.

La vivienda debe servir de residencia principal para la duración del préstamo.

**PINELLAS AND PASCO COUNTY HOME KEY 1<sup>ST</sup> MORTGAGE INCOME LIMITS**

Ingreso Máximo Non-Target Area: **familias 1-2 miembros=\$68,811 familias 3+ miembros=\$79,133**

Ingreso Máximo Target Area\*: **1-2 family members=\$80,280 3+ family members=\$93,660**

Precio máximo de compra es \$283,348 Non-Target y \$346,315 Target. \*Vea el sitio web para las áreas elegibles

**POLK COUNTY HOME KEY 1<sup>ST</sup> MORTGAGE INCOME LIMITS**

Ingreso Máximo Non-Target Area: **familias 1-2 miembros =\$69,840 familias 3+ miembros =\$81,134**

Ingreso Máximo Target Area\*: **familias 1-2 miembros =\$78,120 familias 3+ miembros =\$91,140**

Precio máximo de compra es \$283,348 Non-Target y \$346,315 Target. \*Vea el sitio web para las áreas elegibles.

**HOME KEY PLUS DOWN PAYMENT ASSISTANCE ALL COUNTIES**

Este programa de asistencia para el pago inicial y los costos de cierre es una 2nd hipoteca diferida, no amortizable y con 0% de interés , que será pagada cuando el prestatario venda o refinae la propiedad, pague la primera hipoteca en su totalidad, alquile o no siga ocupando la casa como residencia primaria. Máximo suma es \$7,500.

**PROGRAMA HÉROES COMUNITARIOS**

Este programa está diseñado para trabajar a través de Federal Home Loan Bank de los accionistas de Atlanta para ayudar en la revitalización y estabilización de las comunidades locales con **un enfoque principal en el fomento de compras en el hogar por el pre-kindergarten a tiempo completo hasta el 12 maestros de escuelas públicas y chárter, oficiales encargados de hacer cumplir la ley, bomberos, EMT, certificados de primera respuesta y paramédicos** que ganan del 80,01% al 120% del ingreso medio del área, no exceder los límites anteriores.

Además de la asistencia de pago inicial proporcionada por la autoridad de financiación de la vivienda, los héroes comunitarios que califiquen recibirán una subvención \$2.500 perdonable al cierre para ayudar con los costos de pago y cierre. Comuníquese con uno de los siguientes prestamistas:

Linda Kemp—Raymond James Bank—727.567.2568      Mike Huffman—Raymond James Bank—727.567.1901  
 Diana Schwarz—First Home Bank—727.399.5634      Wayne McKenney—First Home Bank—813.767.4682  
 Tammy Acker—Center State Bank—727.409.2847      Ramona Hunter –Synovus Mortgage Corp—727.452.1485

<b>Household Size</b>	<b>Income Limits Pinellas and Pasco</b>	<b>Income Limits Polk</b>
1	\$37,520 - \$56,280	\$36,450 - \$54,673
2	\$42,880 - \$64,320	\$41,650 - \$62,475
3	\$48,240 - \$72,360	\$46,850 - \$70,275
4	\$53,520 - \$79,133	\$52,100 - \$78,150
5	\$57,840 - \$79,133	\$56,250 - \$81,134
6	\$62,160 - \$79,133	\$60,400 - \$81,134
7	\$66,400 - \$79,133	\$64,600 - \$81,134
8	\$70,720 - \$79,133	\$68,750 - \$81,134

\*Income limits are subject to change as new data is published by HUD

